

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«23» июля 2021г.

По состоянию на «01» июля 2021г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **27** собственников, обладающих **965 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **1005,2 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 12 Садовникова Елена Викторовна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 64-АА 205357.

Время проведения очной части общего собрания: **«19:00» час. «08» июля 2021г.**

Место проведения: **Двор дома № 1 по улице Пензенская, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «23» июля 2021г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1, кв.12** с 20:00 часов 08.07.2021г. по 10:00 часов 23.07.2021г.

В голосовании приняли участие **20** собственника, обладающих **708,4 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **73,4 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО УК «Быт-Сервис» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».

14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

12; **Избрать председателем собрания: Садовникову Елену Викторовну - собственника кв. №**

19. **Избрать секретарем собрания: Новикову Татьяну Владимировну- собственника кв. №**

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

12; **Избрать председателем собрания: Садовникову Елену Викторовну - собственника кв. №**

19. **Избрать секретарем собрания: Новикову Татьяну Владимировну- собственника кв. №**
19. - 100%.

3. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счётной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Садовникова Елена Викторовна - собственник кв. № 12;
Новикова Татьяна Владимировна- собственник кв. № 19;
Глазнева Элина Владимировна - собственник кв. № 14.
Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:

Садовникова Елена Викторовна - собственник кв. № 12;

Новикова Татьяна Владимировна- собственник кв. № 19;

Глазнева Элина Владимировна - собственник кв. № 14.- 100%.

4. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 100%.

5. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 100%

6. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 7 «Об отказе от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2021г.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 июля 2021г.- 100 %

8. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 8 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2021г.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2021г. - 100 %

9. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 9 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2021г.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 августа 2021г.- 100 %

10. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 10 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией»

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 100 %

11. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 11 «О передаче ООО УК «Быт-Сервис» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «Быт-Сервис» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ООО УК «Быт-Сервис» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».- 100 %

12. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,00 руб./кв. м. с 01 августа 2021г.

Голосование:

За – 623 голосов

Против — 85,4 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,00 руб./кв. м. с 01 августа 2021г. - 88 %

13. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 13 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 августа 2021г.

Голосование:

За - 623 голосов

Против — 85,4 голосов

Воздержался - 0 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 августа 2021г. - 88 %

14. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 14 «Об избрании Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком».

Предложено: Избрать с 01 августа 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Садовникова Елена Викторовна - собственник кв. № 12;

Новикова Татьяна Владимировна - собственник кв. № 19;

Глазнева Элина Владимировна - собственник кв. № 14;

Левченко Ирина Александровна - собственник кв. № 20

Цвиринько Раиса Ивановна - собственник кв. № 24;

Лутцева Екатерина Валерьевна - собственник кв. № 10.

Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.

Голосование:

За - 708,4 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался - 0 голосов

Решили: Избрать с 01 августа 2021г. Совет многоквартирного дома в составе:

Садовникова Елена Викторовна - собственник кв. № 12;

Новикова Татьяна Владимировна - собственник кв. № 19;

Глазнева Элина Владимировна - собственник кв. № 14;

Левченко Ирина Александровна - собственник кв. № 20

Цвиринько Раиса Ивановна - собственник кв. № 24;

Лутцева Екатерина Валерьевна - собственник кв. № 10. - 100 %

15. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 15 «О выборе Председателя Совета многоквартирного дома».

Предложено: Выбрать с 01 августа 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Садовникову Елену Викторовну - собственника кв. № 12.

Голосование:

За - 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался - 0 голосов

Решили: Выбрать с 01 августа 2021г. Председателем Совета многоквартирного дома Садовникову Елену Викторовну - собственника кв. № 12.- 100 %

16. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против — 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.: - 100 %

17. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 17 «О предоставлении услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.»

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 666,5 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 41,9 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 94 %

18. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»»

Предложено: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья»

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья». - 100 %

19. Слушали Садовникову Елену Викторовну по вопросу повестки дня № 19 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании

Голосование:

За – 708,4 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании -100 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 20 штук.

Председатель _____ (Садовникова Елена Викторовна)

Секретарь _____ (Новикова Татьяна Владимировна)

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений

проводимого в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме

по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1

«Присутствующие лица»:

№ п/п	ФИО собственника (для уполномоченных представителей – указать реквизиты доверенности)	№ пое щения (кварт иры)	Площадь принадлеж ащего собственни ку помещения (кв.м)	Разм ер доли	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения (номер, серия и дата выдачи свидетельства)	Подпись
	Новикова Татьяна Владимировна	19	41	соб.	64АБ 055 078 от 30.03.2005	
	Геззельева Елена Владимировна	14	43	соб.	6400 015 096 от 24.03.2002	
	Мухоморова Раиса Ивановна	24	30,6	соб.	64 АБ к 226022 от 17.12.2003	
	Валкина Ок					
	Наскорова Вера Ивановна	5	30,2	соб.		
	Левченко Ирина Александровна	20	30,5	соб.	64АВ 624 930 от 23.03.2010	
	Дейкина Людмила Евгеньевна	17	42	соб.		
	Лункина Валерия Валерьевна	10	41	соб.		

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. ПЕНЗЕНСКАЯ, д. 1

Сообщаем Вам, что по инициативе Садовниковой Елены Викторовны - собственника кв. 12, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: – «08» июля 2021 года в 19:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «08» июля 2021 года в 20:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1, кв. 12.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «23» июля 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО УК «Быт-Сервис» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1, кв. 12.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 12  (Садовникова Е.В.)

«28» июня 2021 года

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. САРАТОВ, ул. ПЕНЗЕНСКАЯ, д. 1

Сообщаем Вам, что по инициативе Садовниковой Елены Викторовны - собственника кв. 12, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

**Дата и время проведения очной части общего собрания: – «08» июля
2021 года в 19:00 часов**

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1

**Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «08» июля 2021 года в
20:00 часов.**

**Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование
необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул.
Пензенская, д. 1, кв. 12.**

**Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «23» июля 2021 года
до 10:00 часов.**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Отказ от исполнения договора управления с ООО УК «Быт-Сервис» в связи с невыполнением условий договора управления.
8. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
9. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

10. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
11. О передаче ООО УК «Быт-Сервис» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
12. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
13. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
14. Избрание Совета многоквартирного дома. Голосование по выбору Совета многоквартирного дома провести списком.
15. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2021г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для специализированных организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договора со специализированными организациями «Электроэнергия на ОДН» выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статьи «Содержание жилья».
19. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. Пензенская, д. 1, кв. 12.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания собственник кв. № 12 _____ (Садовникова Е.В.)

«28» июня 2021 года